KİRA SÖZLEŞMESİ

Konut ve işyeri için · elle doldurulup iki nüsha imzalanır · 2026

noterucreti.com

Kiralanan

İl / ilçe _____

Mahalle _____

Cadde / sokak, no, daire _____

Kiralananın cinsi (konut / işyeri) _____

Kullanım amacı _____

Kiraya veren

Adı soyadı / unvanı _____

T.C. kimlik / vergi no _____

Tebligat adresi _____

Telefon _____

Kiracı

Adı soyadı / unvanı _____

T.C. kimlik / vergi no _____

Tebligat adresi _____

Telefon _____

Kefil (varsa)

Adı soyadı _____

T.C. kimlik no _____

Adres _____

Kefalet azami tutarı (TL) _____

Kira bedeli ve süre

Aylık kira bedeli (TL) _____

Yıllık kira bedeli (TL) _____

Ödeme günü ve şekli (IBAN) _____

Güvence bedeli / depozito (TL) _____

Kira başlangıç tarihi _____

Kira süresi _____

Teslim edilen demirbaşlar _____

Kiralananın teslimdeki durumu

_____

_____

Genel şartlar

1. Kiracı kiralananı yukarıda yazılı kullanım amacına uygun ve özenle kullanır; komşulara saygı göstermekle yükümlüdür (TBK md. 316).
2. Kira bedeli her ay yukarıda belirtilen gün ve şekilde ödenir. Ödemenin banka yoluyla yapılması ispat kolaylığı sağlar.
3. Yenilenen kira dönemlerinde kira artışı, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçemez (TBK md. 344).
4. Güvence bedeli üç aylık kira bedelini aşamaz. Para olarak verilmişse bankada vadeli tasarruf hesabına yatırılır ve tarafların rızası olmadan çekilemez (TBK md. 342).
5. Kiracı, kiraya verenin yazılı rızası olmadan kiralananı başkasına kiraya veremez ve kullanım hakkını devredemez (TBK md. 322).
6. Elektrik, su, doğal gaz, internet ve aidat gibi yan giderlerden hangilerinin kiracıya ait olduğu özel şartlarda yazılır (TBK md. 341).
7. Belirli süreli sözleşmelerde kiracı, süre bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmazsa sözleşme aynı koşullarla bir yıl uzamış sayılır (TBK md. 347).
8. Kiracı, sözleşme sona erdiğinde kiralananı teslim aldığı durumda geri verir; olağan kullanımdan doğan yıpranmalardan sorumlu değildir (TBK md. 334).
9. Taraflar yukarıdaki tebligat adreslerine yapılan bildirimleri geçerli sayar; adres değişikliği karşı tarafa yazılı bildirilir.
10. Bu sözleşme iki nüsha düzenlenmiş, taraflarca okunup her sayfası imzalanmıştır.

Özel şartlar

İmzalar

Kiraya veren

Ad soyad:

Tarih:

İmza:

Kiracı

Ad soyad:

Tarih:

İmza:

Kefil (varsa)

Ad soyad:

Tarih:

İmza:

Kefil, sorumlu olacağı azami tutarı, kefalet tarihini ve varsa müteselsil kefil olduğunu kendi el yazısıyla yazar (TBK md. 583).